



*Wärme ohne Verluste*

## **Checkliste für die Heizungsfirma bei der jährlichen Wartung der Heizungsanlage**

Sibylle Wiesemann  
Klimaschutzmanagement  
der Evangelischen Kirche der Pfalz  
Arbeitsstelle Frieden und Umwelt

Große Himmelsgasse 3  
67346 Speyer  
Tel.: 06232 6715-18  
Mobil: 0151 40122671  
wiesemann@frieden-umwelt-pfalz.de

Heizungsanlagen sollten jährlich von einer Fachfirma gewartet werden, um Funktion und Effizienz der Anlage sicherzustellen. Für das Energiesparen bietet die Wartung ein großes Potenzial ohne oder mit wenig Mehrkosten, welches jedoch häufig nicht ausgeschöpft wird. Diese Checkliste können diejenigen, die sich im Alltag um die Anlage kümmern, gemeinsam mit dem Heizungsbauer oder der Wartungsfirma bei der jährlichen Wartung durchgehen:

- Erstellen Sie gemeinsam mit dem Heizungsinstallateur eine Kurz-Bedienungsanleitung mit den wichtigsten Einstellmöglichkeiten, die Sie an die Heizung heften: Einstellung Sommerbetrieb, Nutzungszeiten, Nachtabsenkung, u.ä.
- Regelung nach Energiespar-Gesichtspunkten optimieren, d.h. flache Heizkurven wählen, was zu niedrigen Vor- und Rücklauftemperaturen führt. Nur bei niedrigen Rücklauftemperaturen funktioniert die Brennwerttechnik.
- Läuft eine Brennwertanlage meistens im Brennwertmodus? Wenn nicht, was können wir an der Einstellung ändern, damit sie effizienter läuft?
- Anpassung der Nenn- und Teillastleistung an den tatsächlichen Heizwärmebedarf
- Zeitprogramm nach den tatsächlichen Nutzungszeiten einstellen
- Heizkreis-, Speicherlade- und Zirkulationspumpen dem tatsächlichen Bedarf entsprechend einstellen
- Überprüfen, ob Rohre und Armaturen gemäß Energieeinsparverordnung gedämmt sind
- Überprüfen, ob der Einbau von Energieeffizienzpumpen und die Durchführung des hydraulischen Abgleichs sinnvoll sind
- Überprüfung der brennstoff-, abgas- und wasserführenden Teile auf Dichtheit, sichtbare Korrosions- und Alterungserscheinungen
- Überprüfung des Ausdehnungsgefäßes
- Abgasmessung nach BImSchV
- Überprüfung der sicherheitstechnischen Anlageteilen
- Ölanlagen: Überprüfung der Heizöllagerung- und Heizölleitungen gemäß VAWs und WHG
- Entspricht die Anlage der Trinkwasserverordnung? Ist eine Systemtrennung beim Befüllen der Heizungsanlage eingebaut?

- Reinigung bzw. Einbau eines Schmutzfängers (Schützt den Wärmetauscher und die Pumpe)
- Reinigung von Kessel und Brenner
- Austausch von Verschleißteilen wie z.B. Brennerdüse und Filter
- Entlüftung des Heizsystems, Nachfüllen des Heizungswassers
- Überprüfung der Kondensatableitung bei Brennwertgeräten
- Überprüfung des Trinkwarmwasser-Erwärmers auf Temperatureinstellung, Dichtheit und Funktion
- Wartungsprotokoll vom Installateur verlangen

*Eine gute Wartung der Heizungsanlage spart 10 Prozent Gas oder Öl ein!*